На основании постановления Администрации Ширинского сельсовета № 2 от 13.01.2020 года, руководствуясь статьей 11, статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ».  
Организатор аукциона: Администрация Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

Организацию и проведение аукционного торга осуществляет аукционная комиссия Администрации Ширинского сельсовета (далее комиссия по торгам).  
Аукцион № 1 от 27.01.2020 открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о выкупе земельного участка.  
Место проведения аукциона: РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина 151, кабинет Главы Ширинского сельсовета .  
Дата и время проведения аукциона: 27.01.2020 года в 10-00 по местному времени.  
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Лот № 1.  
1. **Земельный участок с местоположением**: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, с.Шира ул. Орловская16 .  
2. **Кадастровый номер**: 19:11:010310:51.  
3. **Площадью:**  648 кв. м.  
4. **Разрешенное использование земельного участка**: для размещения индивидуальной жилой застройки.

1. 5**. Категория земель**: земли населенных пунктов.  
   6**. Границы земельного участка**: схема расположения земельного участка (Приложение №1 к Лоту №1). (Выписка из ЕГРН).  
   **Кадастровые номера объектов недвижимости в пределах земельного участка**: данные отсутствуют.  
   8. **Ограничения прав на земельный участок, и обременения объекта недвижимости**: не зарегистрировано.  
   9. **Начальная цена предмета аукциона** (кадастровая стоимость) 71804,88 рублей (Семьдесят одна тысяча восемьсот четыре рубля 88 копеек).  
   10. **Размер задатка**: 14360,98 (Четырнадцать тысяч триста шестьдесят ) рублей 98 копеек. (20% от начальной цены предмета аукциона ).
2. 11**. «Шаг аукциона»:** ***1436*** рублей 10 копеек (Одна тысяча четыреста тридцать шесть рублей ) 10  копеек ( 2% от начальной цены).
3. **Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:**  
   Сети тепло- и водоснабжения, водоотведения:  
   имеется возможность подключения к сетям водоотведения (уведомление ООО «РСК» от 30.09.2019 года);

Возможность подключения к централизованным сетям газоснабженя отсутствует: (уведомление Ширинского сельсовета от 30.12.219 года)

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не имеет в связи с большой удаленностью сетей. (Уведомление ООО «ТеплоРесурс» от 12.12.2019 года)

Исх. № 321 от 13.06.2017 (ООО «ТЕПЛОВЫЕСЕТИ»).(Приложение №2 к Лоту №1)  
13. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
Максимальная высота здания: 3 этажа, включая цокольный и мансардный.  
Минимальные отступы:  
— От здания до границы соседнего участка – не менее 3 метров (но с учетом противопожарных минимальных расстояний между домами);  
— Хозпостройки до границы соседнего участка – не менее 1 метра;  
— Ствол высокорослого дерева (до границы соседнего участка) – не менее 4 метров;  
— Ствол низкорослого дерева (до границы соседнего участка) – не менее 2 метров.